

HOTĂRÂRE

privind respingerea solicitării formulate prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017 de S.C. GIURMA S.R.L. privind extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu, ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007, nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011, nr. 32848/01.08.2011

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 39697/2010.2017 a S.C. GIURMA S.R.L.;
- referatul nr. 39697/12.12.2017 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 1017 / 09.01.2018 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007, nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011 și nr. 32848/01.08.2011 încheiate cu S.C. GIURMA S.R.L.;
- prevederile H.G. nr. 1228/1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiionării, închirierii și locației;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile H.C.L. nr. 202/28.05.2007;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 3, 9 și 14 și art. 115, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge solicitarea formulată prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017 de S.C. GIURMA S.R.L. privind extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu, ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007, nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011 și nr. 32848/01.08.2011.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Concesiionări-Contracte și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Concesiionări-Contracte, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S.C. GIURMA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

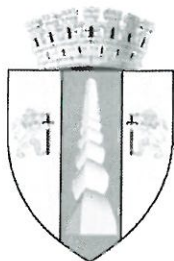
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



PRIMĂRIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro



Nr. 1017 / 09.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul cu propunerea de respingere a solicitării formulate prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017 de S.C GIURMA S.R.L. privind extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu, ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007, nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011 și nr. 32848/01.08.2011

În fapt, prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Târgu Jiu, S.C GIURMA S.R.L., cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești nr. 132, județul Gorj, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J18/393/1996, CUI 8555090, a solicitat prin administrator extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr.31/24484/16.07.2007, nr.32/24482/16.07.2007, nr.33/24481/16.07.2007, nr.34/24479/16.07.2007, nr.35/24476/16.07.2007, nr.36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011 și nr. 32848/01.08.2011, ale căror termene au fost prelungite până la data de 31.07.2018, conform H.C.L. nr. 273/31.07.2017.

Analizând conținutul contractelor încheiate, se poate observa că închirierea s-a făcut pentru terenurile pe care urmau să se amplaseze sau erau deja amplasate construcții (chioșcuri, provizorii) cu **destinația de comercializare presă**.

De asemenea, este de reținut faptul că închirierea s-a realizat urmare a licitației publice organizate în conformitate cu prevederile H.G nr. 1228/1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, închirierii și locației gestiunii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCL nr. 202/28.05.2007, în acest sens fiind întocmite **caiete de sarcini care au menționat în mod cert destinația obiectului închirierii, cea de comercializare presă**.

Așadar, soluționarea favorabilă a cererii determină o modificare a condițiilor impuse prin caietele de sarcini și contractele de închiriere, motiv pentru care s-ar genera o încălcare a principiului liberei concurențe și principiul tratamentului egal, deoarece criteriul impus, cel de comercializare presă poate să reprezinte motivul care a influențat decizia ofertanților de a participa sau nu la licitația publică, iar crearea unor criterii noi trebuie să asigure condiții pentru orice persoană fizică sau juridică să participe la licitația publică.

Concluzionând, cerințele impuse prin caietele de sarcini sunt obligatorii, iar modificarea regulilor de bază care trebuie respectate impune o nouă licitație conform art. 15 din Legea nr. 213/1998.

În ceea ce privește motivul invocat care justifică solicitarea de extindere a activității și anume faptul că prezenta activitate nu asigură acoperirea costurilor cu chiriile, utilitățile și forța de muncă se constată că acesta este subiectiv, administrarea societății în condiții de eficacitate este atributul exclusiv al organului de conducere, dar poate să reprezinte un argument al locatarului de a solicita încetarea contractului prin renunțare în condițiile prevăzute la art. 14 din contracte.

Mai mult decât atât, o posibilă activitate de vânzare a produselor alimentare trebuie studiată și apreciată raportat la următorii factori: suprafețele mici ale chioșcurilor, îndeplinirea normelor de igienă în condițiile în care spațiile nu au fost racordate la rețelele tehnico-edilitare (apă, canal), respectarea legislației interne și legislației Uniunii Europene în domeniul alimentar.

Având în vedere condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





PRIMĂRIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro



NR. 39697/12.12.2017

REFERAT

cu propunerea de respingere a solicitării formulate prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017 de S.C GIURMA S.R.L. privind extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu, ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007, nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011, nr. 32848/01.08.2011

În fapt, prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017, înregistrată la registratura generală a Primăriei Municipiului Târgu Jiu, S.C GIURMA S.R.L., cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești nr. 132, județul Gorj, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J18/393/1996, CUI 8555090, a solicitat prin administrator extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr.31/24484/16.07.2007, nr.32/24482/16.07.2007, nr.33/24481/16.07.2007, nr.34/24479/16.07.2007, nr.35/24476/16.07.2007, nr.36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011 și nr. 32848/01.08.2011, ale căror termene au fost prelungite până la data de 31.07.2018, conform HCL nr. 273/31.07.2017.

Analizând conținutul contractelor încheiate, se poate observa că închirierea s-a făcut pentru terenurile pe care urmau să se amplaseze sau erau deja amplasate construcții (chioșcuri, provizorii) cu **destinația de comercializare presă**.

De asemenea, este de reținut faptul că închirierea s-a realizat urmare a licitației publice organizate în conformitate cu prevederile H.G nr. 1228/1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, închirierii și locației gestiunii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCL nr. 202/28.05.2007, în acest sens fiind întocmite **caiete de sarcini care au menționat în mod cert destinația obiectului închirierii, cea de comercializare presă**.

Așadar, soluționarea favorabilă a cererii determină o modificare a condițiilor impuse prin caietele de sarcini și contractele de închiriere, motiv pentru care s-ar genera o încălcare a principiului liberei concurențe și principiul tratamentului egal, deoarece criteriul impus, cel de comercializare presă poate să reprezinte motivul care a influențat decizia ofertanților de a participa sau nu la licitația publică, iar crearea unor criterii noi trebuie să asigure condiții pentru orice persoană fizică sau juridică să participe la licitația publică.

Concluzionând, cerințele impuse prin caietele de sarcini sunt obligatorii, iar modificarea regulilor de bază care trebuie respectate impune o nouă licitație conform art. 15 din Legea nr. 213/1998.

În ceea ce privește motivul invocat care justifică solicitarea de extindere a activității și anume faptul că prezenta activitate nu asigură acoperirea costurilor cu chiriile, utilitățile și forța de muncă se constată că acesta este subiectiv, administrarea societății în condiții de eficacitate este atributul exclusiv al organului de conducere, dar poate să reprezinte un argument al locatarului de a solicita încetarea contractului prin renunțare în condițiile prevăzute la art. 14 din contracte.

Mai mult decât atât, o posibilă activitate de vânzare a produselor alimentare trebuie studiată și apreciată raportat la următorii factori: suprafețele mici ale chioșcurilor, îndeplinirea normelor de igienă în condițiile în care spațiile nu au fost racordate la rețelele tehnico-edilitare (apă, canal), respectarea legislației interne și legislației Uniunii Europene în domeniul alimentar.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu de respingere a solicitării formulate prin cererea cu nr. 39697 din 20.10.2017 de către S.C GIURMA S.R.L. privind extinderea activității desfășurate în chioșcurile amplasate pe terenurile proprietatea Municipiului Târgu Jiu ce reprezintă obiectul contractelor de închiriere nr. 31/24484/16.07.2007, nr. 32/24482/16.07.2007, nr. 33/24481/16.07.2007, nr. 34/24479/16.07.2007 nr. 35/24476/16.07.2007, nr. 36/24475/16.07.2007, nr. 31561/01.08.2011, nr. 32848/01.08.2011.

Director D.J.A.P,
Jur.Constantin Răduțoiu

Serviciul Juridic-Contencios,
Cons. jur. Adrian Șcheau

Întocmit,
Cons. jur. Alina Pițu